

מטרת הבקשה: רישום דרך קיימת (רח' הרכבת) ע"ש העירייה



כתובת:

רח' הרכבת, תל אביב - יפו

גושים וחלקות בתכנית:

מצב השטח בפועל	יעוד ההפקעה	שטח ההפקעה במ"ר	שטח רשום במ"ר	בעלות	חלקה	גוש
השטח מהווה דרך קיימת (חלק מרח' הרכבת) וחלק מחניון עירוני (חניון הצפירה)	דרך מאושרת	14,928	14,928	מדינת ישראל (חלק הופקע ע"י העירייה)	22	6976

מצב תכנוני קיים:

השטח להפקעה מיועד לדרך מאושרת עפ"י: תב"ע 1205 בתוקף לפי הודעה בי.פ. 1912 מיום 19/04/1973 י"ז ניסן תשל"ג תב"ע 3285 בתוקף לפי הודעה בי.פ. 5164 מיום 06/03/2003 ב' אדר ב תשס"ג

מצב חוקי:

ההפקעה תבוצע לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך תפורסמנה הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

חוו"ד מה"ע:

ממליץ להפקיע את חלקה 22 בגוש 6976 לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 0013-24 ב' מיום 24/07/2024 תיאור הדיון:

התוכן	מס' החלטה
הפקעת חלקה 22 בגוש 6976 - דיון בהפקעה - דיון רגיל	24/07/2024 1 - 0013-24'

גילעד טבת : הפקעת חלקה 22 בגוש 6976 חלקה בשטח 14 דונם ו-928 מטר, מהווה את רח' הרכבת בין רח' בגין לרח' המסגר, החלקה רשומה בבעלות המדינה ותירשם על שם העירייה בהתאם לתב"ע.

בישיבתה מספר 0013-24' מיום 24/07/2024 (החלטה מספר 1) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה :

להפקיע את חלקה 22 בגוש 6976 לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

ליאור שפירא, חן אריאלי, אלחנן זבולון, רועי אלקבץ, , חיים גורן, ראובן לדיאנסקי, דיבי דישטניק, מאיה נורי